

# **Załącznik nr 5.9**



ESTIMACE  
tel. +48 691 118 541  
info@estimace.pl  
www.estimace.pl

Rzeczoznawca:  
mgr inż. Marcin Ciecierski

## Dane środka technicznego

### Dane ogólne:

Marka, model	<b>JOHN DEERE X590</b>
Rodzaj środka technicznego	Kosiarka samojezdna
Numer seryjny	1M0X590BJFM100433
Rok produkcji	<b>2015</b>
Przebieg	210 mth

### **Dane zlecenia:**

Zleceniodawca	Instytut Wycen Upadłościowych I Restrukturyzacyjnych Sp. z o.o. Aleja Jana Chrystiana Szucha 8 00-582 Warszawa
Data oględzin	26.07.2025 r.
Miejsce oględzin	Ośno 1A 87-700.

### **Zestawienie wyników:**

Wartość rynkowa (netto)	<b>14 300,- PLN</b>
Wartość przy założeniu sprzedaży wymuszonej (netto)	<b>12 200,- PLN</b>

### **Dane techniczne przedmiotu wyceny:**

Typ silnika: Benzynowy  
Moc znamionowa i prędkość zgodnie z CE: 16,7 kW przy 3250 obr./min  
Pojemność skokowa: 726 cm<sup>3</sup>  
Układ cylindrów: V-Twin  
Pojemność zbiornika paliwa: 16,7 l  
Przekładnia: Hydrostatyczna  
Układ napędowy: Pedaly Twin Touch, napęd na 2 koła  
Tempomat: Tak  
Prędkość maks. do przodu / do tyłu: 11,6 km/h / 8,4 km/h  
Układ kierowniczy: 2 koła skrętne  
Promień okręgu nieskoszonego: 68,6 cm  
Agregat koszący: Accel Deep 48 (122 cm)  
Wysokość cięcia: 25 – 102 mm  
Podnośnik agregatu koszącego: Hydrauliczny



Wycena nr EST-31/08/25 z dnia 26.08.2025r.

Załączanie agregatu koszącego: Elektryczne  
Typ fotela: Deluxe z wysokim oparciem  
Wysokość oparcia fotela: 53 cm  
Rozmiar opon przednich: 16x6.5-8  
Rozmiar opon tylnych: 24x12-12

Wymiary:  
Wysokość (z fotelem): 1,40 m  
Długość całkowita: 2,01 m  
Szerokość z agregatem koszącym: 1,56 m  
Waga: 381 kg

### **Opis działania, przeznaczenie środka technicznego**

Kosiarka samojezdna (traktorek) jest maszyną do pielęgnacji rozległych trawników i terenów zielonych, integrującą napęd jezdny z zespołem tnącym. Pracuje w cyklu ciągłym: operator steruje jazdą i wysokością cięcia, a agregat tnący w jednym przejściu ścina, rozdrabnia i — zależnie od konfiguracji — wyrzuca, mulczy lub zbiera biomasę do kosza.

Układ napędowy i sterowanie prędkością.

Silnik benzynowy V-Twin przenosi moc na przekładnię hydrostatyczną. Zmiana prędkości i kierunku odbywa się bezstopniowo za pomocą pedałów sterujących (Twin Touch): wychylenie pedału determinuje zarówno kierunek (przód/tył), jak i prędkość jazdy. Rozwiązanie to umożliwia precyzyjne manewrowanie wokół przeszkód, płynne dojazdy do krawędzi oraz utrzymanie stałej prędkości roboczej (tempomat) na długich odcinkach. Napęd na dwie koła jest dostosowany do typowych warunków trawnikowych, ograniczając ugniatanie darni.

Zespół tnący i obieg materiału roślinnego.

Agregat koszący typu Accel Deep 48 (szerokość robocza ok. 122 cm) to głęboka komora cięcia o zoptymalizowanym przepływie powietrza. Noże wytwarzają podciśnienie, które unosząc żdźbła, stabilizuje ich pozycję przed cięciem i poprawia równomierność linii koszenia. Wysokość cięcia regulowana jest skokowo w zakresie ok. 25–102 mm, co pozwala dostosować zabieg do gatunku trawy, wilgotności i tempa wegetacji. Załączenie agregatu odbywa się elektrycznie (PTO), a unoszenie/opuszczanie — hydraulicznie, co skraca czasy nawrotów i ułatwia pokonywanie przeszkód. W zależności od wyposażenia maszyna pracuje w trybie wyrzutu, mulczowania (rozdrabnianie i równomierne rozproszanie resztek jako naturalnego nawozu) lub zbierania do kosza (250/500 l) — wybór trybu determinowany jest wymaganiami estetycznymi i agrotechnicznymi.

Organizacja pracy i zastosowanie.

Maszyna przeznaczona jest do regularnej, intensywnej eksploatacji na dużych powierzchniach: ogrody rezydencyjne, parki, zespoły boisk, tereny osiedlowe i kampusowe. Najwyższą wydajność uzyskuje się przy pracy „na szerokość” z utrzymaniem stałej prędkości jazdy oraz z zachowaniem nakładania pasów koszenia



(~10–15%). Hydrostatyczny napęd w połączeniu z szerokim agregatem ogranicza liczbę przejazdów, a stała wysokość cięcia wspiera kondycję murawy (redukcja stresu roślin).

Ergonomia i niezawodność procesu.

Wysokie oparcie fotela (typ Deluxe) oraz intuicyjny układ sterowania zmniejszają zmęczenie operatora w długich cyklach. Elektryczne załączanie noży i hydrauliczny podnośnik agregatu redukują liczbę czynności manualnych. Z punktu widzenia utrzymania ruchu kluczowe jest bieżące czyszczenie komory tnącej, kontrola ostrzy i ciśnienia w ogumieniu — czynności te bezpośrednio wpływają na jakość cięcia, zużycie paliwa i żywotność podzespołów.

Efekt użytkowy.

Traktorek kosiarka łączy dużą szerokość roboczą z precyzyjną kontrolą prędkości i wysokości cięcia, zapewniając równomierny, estetyczny pokos na dużych areałach przy wysokiej wydajności godzinowej. Modułarny system pracy (mulcz/zbiór/wyrzut) pozwala dobrać technologię do aktualnych potrzeb pielęgnacyjnych bez zmiany bazy maszynowej.

### **Opis stanu technicznego**

Tabliczka znamionowa:

- Lokalizacja – prawa część przedniej ramy nośnej,
- Ingerencja/nieprawidłowości – brak.

Nr identyfikacyjny nabyty:

- Lokalizacja – Tabliczka znamionowa - prawa część przedniej ramy nośnej,
- Ingerencja/nieprawidłowości – brak.

Dokumentacja techniczna:

- Instrukcja obsługi – Nie,
- katalog części – Nie,
- Specyfikacja techniczna - brak,

Certyfikat CE/WE:

- Oznakowanie – Nie,
- Deklaracja/świadczenie zgodności – Nie.

Historia eksploatacji:

- Dokumentacja serwisowa – nie.
- Oznaczenia przeglądów okresowych – brak.

Rok produkcji:

- 2015 - ustalono na podstawie trwale naniesionych oznaczeń na fabrycznej tabliczce znamionowej.



### **Stan techniczny:**

- **Wizualny** – stan dobry, adekwatny do wieku; typowe zabrudzenia i drobne ślady eksploatacji, bez istotnych ubytków.
- **Zużycie** – zużycie eksploatacyjne proporcjonalne do wieku; brak oznak ponadnormatywnej degradacji.
- **Silnik i napęd** – jednostka napędowa uruchamia się prawidłowo, układ przeniesienia napędu funkcjonuje poprawnie, nie stwierdzono nieprawidłowości.
- **Podwozie** – elementy podwozia kompletne bez widocznych braków oraz uszkodzeń mechanicznych,
- **Układ roboczy** – dokonano jazdy próbnej kosiarką – nieprawidłowości nie stwierdzono, dokonano próby ruchowej agregatu bez obciążenia – nieprawidłowości nie stwierdzono.

### **Podstawa opinii**

- Zadanie opinii: wyliczenie wartości rynkowej środka technicznego z uwzględnieniem sprzedaży wymuszonej,
- Zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu szacowania podczas wizji lokalnej,
- Wartość urządzenia podano w oparciu o oferty sprzedaży urządzeń nowych znalezionych na wyspecjalizowanych witrynach internetowych.
- Dane techniczne ustalono na podstawie fabrycznej tabliczki znamionowej oraz informacji zamieszczonych na wyspecjalizowanych witrynach internetowych,
- Dane identyfikacyjne ustalono na podstawie fabrycznej tabliczki znamionowej.

### **Wycena wartości - Arkusz wyceny**

#### Metoda wyceny - podejście kosztowe.

Z uwagi na brak rzetelnego rynku wtórnego na urządzenia tego typu i modelu z podobnego roku produkcji wycena wartości zostanie wykonana w podejściu kosztowym.

Określenie wartości urządzenia dokonano przy zastosowaniu podejścia kosztowego, przyjmując jako daną wyjściową wartość odtworzeniową wycenianego obiektu.

Uwzględniając podane wyżej źródła informacji oraz własne ustalenia, wartość rynkową podano na dzień wyceny.

Wartość rynkową nowej kosiarki JOHN DEERE X590 wraz z wyposażeniem określono na podstawie informacji cenowych dotyczących tej samej maszyny pozyskanych za pośrednictwem wyspecjalizowanych witryn internetowych oferujących tego typu urządzenia, ustalono na:

**(netto) 42 335,77 PLN**

### **SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA**

Wartość rynkowa ustalona w podejściu kosztowym - jest równa kosztowi zastąpienia urządzenia urządzeniem wiekowo podobnym z pomniejszeniem wartości o ubytki wartości z przyczyn fizycznych, z przyczyn funkcjonalnych i przyczyn ekonomicznych.



Ubytek wartości z przyczyn fizycznych

Ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika z efektywnego czasu eksploatacji w relacji do średniego okresu życia maszyny. Żywotność oszacowano na 15 lat, a wiek efektywny oszacowano 10 lat.

Zakłada się przy tym prawidłową eksploatację i serwisowanie maszyny.

Stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$(10 / 15) \times 100 = 66\%$$

Wartość maszyny pomniejszona o ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi:

$$42\,335,77 \times 0,33 = 13\,970,80 \text{ PLN}$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych tkwi „wewnątrz” właściwości środka technicznego tzn. wynika m.in. z zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych w porównaniu z modelami aktualnie produkowanymi - młodszej generacji sterowniki, elektronika, wydajność, itp.

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia 5% ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych.

Wartość urządzenia z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych wynosi:

$$13\,970,80 \times 0,95 = 13\,272,26 \text{ PLN}$$

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych.

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych tkwi „na zewnątrz” środka technicznego, tzn. m.in. wynika z konkurencyjności tego typu urządzeń, popytu, uwarunkowań rynkowych.

Powyższe przyczyny dają podstawę do określenia 10% ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych.

Wartość urządzenia z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych wynosi:

$$13\,272,26 \times 0,90 = 11\,945,04 \text{ PLN}$$

Dodatkowo zastosowano korektę z uwagi na:

- Stwierdzono przebieg niższy od normatywnego. Korekta +20%

Suma korekt dodatkowych: 20%

$$11\,945,04 \times 1,20 = 14\,334,04 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu kosztowym wynosi:

$$14\,334,04 \text{ PLN}$$



Wycena nr EST-31/08/25 z dnia 26.08.2025r.

Po zaokrągleniu (netto) **14 300,- PLN**

Słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych.

Wartość maszyny ustalona w podejściu kosztowym przy założeniu sprzedaży  
wymuszonej (-15%) wynosi:

$$14\ 300,- \times 0,85 = 12\ 155,- \text{ PLN}$$

Po zaokrągleniu (netto) **12 200,- PLN**

Słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych.

### Zastrzeżenie ograniczające

- Niniejsza wycena nie jest ofertą handlową.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
  - Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano tytułu użytkowania, przebiegu eksploatacji ani tytułu własności wycenianego obiektu i ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych, a także prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny zamieszczonych na tabliczkach znamionowych i w przedstawionych dokumentacjach technicznych.

Załączniki do wyceny:

- Dokumentacja fotograficzna,
- Oferta sprzedaży maszyny nowej.

### RZECZOZNAWCA



Signed by /  
Podpisano przez:

Marcin Ciecierski

Date / Data:  
2025-08-29 11:41



Wycena nr EST-31/08/25 z dnia 26.08.2025r.

Dokumentacja fotograficzna:













ZALOGUJ SIĘ

E-mail

Hasło

Zalóż konto teraz

[STRONA GŁÓWNA](#) [PROMOCJE](#) [REGULAMIN](#) [KONTAKT](#) [GWARANCJA](#) [FILMY](#) [PRODUCENCI](#) [WYSYŁKA](#)

**NEWSLETTER**  
Twój e-mail

> Strona główna > Dom i ogród > Traktorek ogrodowy > Traktorki moc 21-25 KM

## JOHN DEERE Traktorek ogrodowy X590



Cena netto: 42335,77 zł  
Cena brutto: 52073,00 zł

Termin realizacji: 7 do 14 dni  
Numer katalogowy: X590 Accel Deep 48  
Stan Produktu: NOWY



### LISTA TOP 10

- 1 FAWORYT Rozdrabniacz elektryczny do gałęzi GTR2800
- 2 POLSKA GL Pila taśmowa - Taśma tnąca do drewna PP-312/HBS 300J/LB1200F/BAS 318
- 3 LIDER Nożyce elektryczne teleskopowe NGW710
- 4 SOREX-TECHNIC Rolkowa dogniatarka falcu DFS-1
- 5 PPM Gietarka do haków rynnowych GHR-1

### KATEGORIE

- producent -

- ★ Agregaty prądowłórcze
- ★ Dom i ogród
  - ↳ Akcesoria łazienkowe
  - ↳ Alarmy
  - ↳ Architektura ogrodowa
  - ↳ Baseny
  - ↳ Dekoracje lampy
  - ↳ Detektory, czujniki
  - ↳ Dla zwierząt
  - ↳ Filtry do wody
  - ↳ Garaże wiaty
  - ↳ Glebogryzarki
  - ↳ Głoszenie zwierząt
  - ↳ Grille
  - ↳ Kociołki paleniska
  - ↳ Kompostowniki, kanistry
  - ↳ Kosiarke, kosy
  - ↳ Łuparki do drewna
  - ↳ Małe AGD
  - ↳ Maszyny czyszczące
  - ↳ Maszyny komunalne
  - ↳ Meble ogrodowe
  - ↳ Mikrociagniki
  - ↳ Narzędzia ogrodnicze
  - ↳ Nasiona, nawozy
  - ↳ Nawadnianie
  - ↳ Nawilżacze powietrza
  - ↳ Oczyszczacze powietrza
  - ↳ Odkurzacze ogrodowe
  - ↳ Odsnieżarki
  - ↳ Ostrzarki
  - ↳ Otrząsarki do owoców
  - ↳ Paleniska ozdobne
  - ↳ Peleciarki, brykiarki
  - ↳ Piły, nożyce, sekatory
  - ↳ Pompy
  - ↳ Prasy i wyciskarki owoców
  - ↳ Rozdrabniacze i rębaki
  - ↳ Rozsiewacze
  - ↳ Sauny
  - ↳ Skrzynki na listy, klucze
  - ↳ Stanowiska do prasowania
  - ↳ Stojaki rowerowe
  - ↳ Środki ochronne
  - ↳ Taczki
  - ↳ Traktorki ogrodowe
    - ↳ Osprzęt do traktorków
    - ↳ Traktorki akumulatorowe
    - ↳ Traktorki moc 10-15 KM
    - ↳ Traktorki moc 16-20 KM
    - ↳ **Traktorki moc 21-25 KM**
    - ↳ Traktorki moc do 10 KM
    - ↳ Traktorki powyżej 25 KM
  - ↳ Wertykulatory, aeratory
  - ↳ Wycinarki darni
  - ↳ Wypalacze chwastów
  - ↳ Zabawki dla dzieci
  - ↳ Zamki, dzwonki, domofony

[Opis produktu](#) [Inne w tej kategorii](#) [Akcesoria](#) [Podobne](#) [Oblicz ratę](#)

Traktorek ogrodowy **John Deere X590** to niezawodne urządzenie, które sprawdzi się doskonale przy pielęgnacji dużych ogrodów i terenów zielonych. Wyposażony w benzynowy silnik o mocy znamionowej 16,7 kW (22,7 KM) przy 3250 obr./min, traktorek jest gotowy do podjęcia trudnych zadań.

Silnik o pojemności skokowej 726 cm<sup>3</sup> zapewnia wystarczającą moc, aby poradzić sobie z różnorodnymi pracami. Dzięki liczbie cylindrów V-Twin, silnik działa płynnie i wydajnie, zapewniając niezawodne osiągnięcia.

Traktorek **John Deere X590** jest wyposażony w przekładnię hydrostatyczną, co umożliwia płynne sterowanie prędkością i kierunkiem jazdy za pomocą pedałów Twin Touch. Dzięki temu można łatwo manewrować na trudnym terenie. Układ napędowy działa na 2 koła, zapewniając solidne i pewne prowadzenie.

Tempomat jest jedną z przydatnych funkcji, które oferuje ten traktorek ogrodowy. Umożliwia utrzymanie stałej prędkości podczas pracy na większych obszarach, co pozwala zaoszczędzić energię i zwiększyć wydajność.

Traktorek **John Deere X590** jest wyposażony w agregat koszący Accel Deep 48 o szerokości 122 cm, który zapewnia szybkie i efektywne koszenie dużych powierzchni trawnika. Możliwość mulczowania jest dostępna jako opcja, co umożliwia naturalne nawożenie trawnika. Wysokość cięcia można regulować w zakresie od 25 do 102 mm, aby uzyskać pożądany efekt.

Podnośnik agregatu koszącego działa hydraulicznie, a załączanie go odbywa się za pomocą elektrycznego układu. Traktorek może być wyposażony w kosz o pojemności 250 l lub 500 l, co pozwala na zbieranie skoszonej trawy i liści.

Komfort użytkowania jest priorytetem w traktorku **John Deere X590**. Typ fotela Deluxe z wysokim oparciem i wysokością 53 cm zapewnia wygodę nawet podczas długotrwałej pracy. Opcjonalne podłokietniki zwiększają komfort i poprawiają ergonomię.

Traktorek jest stabilny i łatwo porusza się po terenie dzięki oponom o rozmiarach 16x6.5-8 z przodu i 24x12-12 z tyłu. Ma kompaktowe wymiary, osiągając wysokość (z fotelem) 140 cm, długość całkowitą 201 cm i szerokość z agregatem koszącym 156 cm (Accel Deep 48).

Traktorek ogrodowy **John Deere X590** waży 381 kg, co zapewnia stabilność i trwałość podczas użytkowania. To niezawodne i wszechstronne narzędzie, które z pewnością sprosta oczekiwaniom każdego właściciela dużego ogrodu czy terenu zielonego.

#### Dane techniczne:

- Typ silnika: Benzynowy
- Moc znamionowa i prędkość zgodnie z CE w kW (KM): 16,7 (22,7) przy 3250 obr./min
- Pojemność skokowa: 726 cm<sup>3</sup>
- Liczba cylindrów: V-Twin
- Pojemność zbiornika paliwa: 16,7 l
- Przekładnia: Hydrostatyczna
- Układ napędowy: Pedały Twin Touch, napęd na 2 koła
- Tempomat: Tak
- Do przodu / do tyłu: 11,6 km/h / 8,4 km/h
- Układ kierowniczy: 2 koła skrętne
- Promień okręgu nieskoszonego: 68,6 cm (Accel Deep 48)
- Agregat koszący: Accel Deep 48 (122 cm)
- Mulczowanie: Opcja
- Wysokość cięcia: 25 – 102 mm
- Podnośnik agregatu koszącego: Hydrauliczne
- Załączanie agregatu koszącego: Elektryczne
- Kosz: Opcja
- Pojemność: 250 l lub 500 l
- Typ fotela: Deluxe z wysokim oparciem
- Wysokość oparcia fotela: 53 cm
- Podłokietnik: Opcja
- Rozmiar opon przednich: 16x6.5-8
- Rozmiar opon tylnych: 24x12-12
- Wymiary:
  - Wysokość (z fotelem): 140 cm
  - Długość całkowita: 201 cm
  - Szerokość z agregatem koszącym: 156 cm (Accel Deep 48)
  - Waga: 381 kg