

Toruń, dnia 24 lutego 2026 r.

## REGULAMIN SPRZEDAŻY

*W trybie konkursu ofert na sprzedaż składników masy upadłości w postępowaniu upadłościowym*

*Patrycji Chojnackiej*

*- zwanym w dalszej części Regulaminem lub Regulaminem Sprzedaży*

### § 1

#### POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia Sprzedaży z wolnej ręki, w trybie pisemnego zbierania ofert (dalej także jako Sprzedaż) na sprzedaż składników masy upadłości Patrycji Chojnackiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.
2. Sprzedaż ogłasza, organizuje i przeprowadza Kancelaria Syndyka sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu KRS: 773071 (dalej jako Syndyk) – syndyk masy upadłości Patrycji Chojnackiej wyznaczona na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Toruniu V Wydział Gospodarczy z dnia 7 lutego 2026 r. sygn. akt TO1T/GU/47/2026.
3. Celem Sprzedaży jest likwidacja składników masy upadłości i uzyskanie jak najwyższej ceny.
4. Sprzedaż odbywa się w trybie art. 491<sup>11a</sup> ust. 1 ustaw prawo upadłościowe (dalej jako pr. up.) i nie wymaga zgody Sądu upadłościowego, sędziego – komisarza (sędziego wyznaczonego).
5. Sprzedaż w ramach niniejszej Sprzedaży ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, więc nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego (art. 313 ust. 1 i n. Prawa upadłościowego).
6. Sprzedaż jest przeprowadzana na podstawie niniejszego Regulaminu, przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1228, ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.).
7. Sprzedaż podlega opodatkowaniem podatkiem od czynności cywilnoprawych.

### § 2

#### PRZEDMIOT SPRZEDAŻY I CENA WYWOŁAWCZA

1. Sprzedaży w trybie określonym niniejszym regulaminem podlegają następujące ruchomości:
  - a) **Słuchawki nauszne SONY WH-1000XM5** – z ceną wywoławczą 900,00 zł,
  - b) **Aeroprostownica DYSON Airstrait** – z ceną wywoławczą 1 350,00 zł,
  - c) **Suszarko-łokówka DYSON Airwrap Origin** – z ceną wywoławczą 1 300,00 zł,
  - d) **Konsola NINTENDO Switch Lite wraz z zestawem gier (Wiedźmin 3, Rayman Legends, Hollow Knight, Mortal Kombat 11 Ultimate, Mario Kart 8 Delux)** – z ceną wywoławczą 800,00 zł,

**- zwane dalej (Przedmiotami sprzedaży).**

2. Wykaz składników podlegających sprzedaży znajduje się również na stronie internetowej [rbbcenter.com/ogloszenia-2](http://rbbcenter.com/ogloszenia-2).
3. Sprzedaż odbywa się za ceny nie niższe niż wskazane w §2 pkt 1.

4. Sprzedaż przedmiotów sprzedaży następuje w takim stanie, w jakim się znajdują w dacie zawarcia umowy sprzedaży.
5. W stosunku do przedmiotów naboru ofert wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne, gwarancję. Nadto Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu Przedmiotu Sprzedaży, odstąpienia od umowy ani żadne roszczenia gwarancyjne.

### § 3

#### PUBLIKACJA OGŁOSZEŃ

1. Syndyk publikuje ogłoszenia:
  - a) Na stronie internetowej [rbbcenter.com/ogloszenia-2](http://rbbcenter.com/ogloszenia-2),
  - b) Na co najmniej jednym serwisie internetowym z ogłoszeniami o zasięgu ogólnopolskim (np. OLX.pl, SyndykAukcje.pl).
2. Ogłoszenie sprzedaży zawiera:
  - a) Informację o danych syndyka,
  - b) Zwięzły opis przedmiotu podlegającego sprzedaży,
  - c) Cenę wywoławczą, sposób i termin składania ofert,
  - d) Terminie zakończenia składania ofert oraz terminie rozpoznania ofert,
  - e) link odsyłający do strony internetowej z wykazem składników masy upadłości podlegających sprzedaży (o ile jest to możliwe),
  - f) sposobie udostępnienia szczegółowych danych sprzedaży w szczególności regulaminu i możliwości zaznajomienia się z oszacowaniem przedmiotów sprzedaży.

### § 4

#### TERMINY SKŁADANIA I ROZPOZNANIA OFERT

1. Oferty należy składać w terminie do **dnia 20 marca 2026 roku, do godziny: 12:00** do syndyka w następujący sposób:
  - a) Pisemnie na adres: Kancelaria Syndyka sp. z o.o., **ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń** (UWAGA! LICZY SIĘ DATA WPŁYWU OFERTY DO SYNDYKA),
  - b) Mailowo na adres: **biuro@rbbcenter.com** poprzez spisanie oferty zawierającej dane wskazane w §5 i przesłanie wyraźnie czytelnego skanu syndykowi (liczy się data przesłania wiadomości e-mail), z tym zastrzeżeniem, że oferent ponosi odpowiedzialność za ewentualne ryzyka i błędy systemu obsługującego wiadomość email oraz akceptuje ryzyko, że syndyk zapozna się z ofertą przed rozpoznaniem ofert.
2. Rozpoznanie ofert nastąpi **20 marca 2026 r. o godz. 12:30** u syndyka w biurze przy ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń. Na rozpoznanie ofert wstęp mają wyłącznie oferenci i uczestnicy postępowania upadłościowego.
3. Syndyk może odstąpić od zbierania ofert i wybrać ofertę złożoną wcześniej w szczególności, jeżeli jest ona korzystna i wpłata ceny nastąpi niezwłocznie. W takim przypadku zbieranie ofert w stosunku do danego Przedmiotu Sprzedaży nie jest kontynuowane.

## § 5

### WYMOGI FORMALNE OFERTY

1. Każda z ofert nabycia winna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
  - a) Imię nazwisko, PESEL lub NIP oferenta, zaś jeżeli oferentem jest przedsiębiorca lub osoba prawna lub ułomna osoba prawna to także pełną nazwę firmy, NIP lub KRS (w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego);
  - b) Dokładne dane teled adresowe oferenta (adres do korespondencji, e-mail, telefon);
  - c) Oferowaną cenę podaną w złotych nie niższą od ceny wskazanej w §2 pkt 1,
  - d) Opis składnika masy upadłości, którego oferta dotyczy umożliwiający jego jednoznaczną identyfikację (np. poprzez wskazanie jego nazwy),
  - e) Dodatkowo oferent dołącza oświadczenia o:
    - akceptacji regulaminu sprzedaży,
    - akceptacji stanu przedmiotu sprzedaży,
    - akceptacji faktu, że rękojmia oraz prawo zwrotu są w całości wyłączone,
    - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przeprowadzeniem sprzedaży;
    - zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oferowanego przedmiotu sprzedaży;
2. Oferta jak i wszelkie oświadczenia powinny być opatrzone czytelnym podpisem oferenta albo osób umocowanych do jego reprezentacji.
3. Za datę złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się chwilę, w której wiadomość trafi na skrzynkę mailową biuro@rbbcenter.com. Oferty, które trafią na skrzynkę mailową po wyznaczonym terminie składania ofert uznaje się za spóźnione.
4. Oferent składający ofertę pośrednictwem poczty elektronicznej bierze pod uwagę ryzyko, że oferta wskutek okoliczności niezależnych od syndyka może nie trafić na skrzynkę wskutek błędu systemu lub innych zdarzeń losowych.
5. Oferty niespełniające wymogów określonych niniejszym paragrafie będą odrzucane jako niespełniające wymogów formalnych.
6. **Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na więcej niż jeden Przedmiot Sprzedaży. Wówczas oferent powinien złożyć osobną ofertę na każdy z Przedmiotów Sprzedaży zgodnie z postanowieniami Regulaminu.**

## § 6

### POZOSTAŁE WARUNKI SPRZEDAŻY

1. Syndyk ma prawo dokonać zmiany postanowień niniejszego Regulaminu w każdej chwili. Zmiana dokonywana jest poprzez publikację nowego tekstu regulaminu na stronie rbbcenter.com/ogloszenia-2 z zaznaczeniem stosownej adnotacji.
2. Wyboru oferty dokonuje Syndyk w szczególności przy uwzględnieniu interesu wierzycieli.

3. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty, unieważnić sprzedaż z wolnej ręki (bez podawania przyczyn) – w takim przypadku oferentom nie przysługują żadne roszczenia w szczególności roszczenia o zawarcie umowy oraz roszczenia odszkodowawcze.
4. Wpłynięcie tylko jednej oferty nie stanowi powodu do unieważnienia Sprzedaży.
5. Do konkursu ofert nie może przystąpić Oferent, który ma jakiegokolwiek wymagalne zobowiązania pieniężne wobec upadłego, Sędziego Komisarza, Syndyka, małżonka wstępnych, zstępnych, rodzeństwa oraz powinowatych w tej samej linii lub stopniu – osób wymienionych powyżej oraz osób pozostających z nimi w faktycznym związku, wspólnie z nimi zamieszkujących i gospodarujących.
6. Nie jest dopuszczalne potrącenie wierzytelności oferenta wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu zapłaty ceny.

## § 7

### PRZEBIEG ROZPOZNANIA OFERT

1. Rozpoznanie ofert zostanie przeprowadzone **13 marca 2026 r. o godz. 12:30** w biurze Syndyka przy ul. Grudziądzkiej 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń.
2. Rozpoznanie ofert zostanie przeprowadzone przez osobę uprawnioną do reprezentacji syndyka i posiadającą licencję doradcy restrukturyzacyjnego. Rozpoznanie ofert następuje w składzie od jednego do trzech osób.
3. Dopuszcza się udział oferentów.
4. Syndyk przystępuje do otwarcia kopert i sprawdzenia wymogów formalnych, którym winna odpowiadać przedmiotowa oferta.
5. Weryfikacja ofert będzie dokonana dwuetapowo:
  - a) W części pierwszej – syndyk albo osoba upoważniona przez Syndyka, pod jego nadzorem dokona:
    - ustalenia liczby złożonych ofert oraz kolejności ich zgłoszenia według daty wpływu,
    - sporządzi listę obecności uczestników postępowania, oferentów oraz przedstawicieli oferentów.
  - b) W części drugiej, na którą wstęp będą mieli wyłącznie uczestnicy postępowania upadłościowego oraz oferenci, Syndyk albo osoba upoważniona przez syndyka pod jego nadzorem:
    - dokonuje formalnej analizy ofert,
    - ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego, podając zwięzłe powody odrzucenia oferty,
    - dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków zawartych w postanowieniach niniejszego Regulaminu,
    - jeżeli uzna to za zasadne przeprowadza aukcję wśród obecnych oferentów,
    - syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje wybrana.
6. Osoba upoważniona przez Syndyka sporządzi protokół z rozpoznania ofert. Odpis protokołu będzie

- mógł być wydany Oferentom oraz uczestnikom postępowania upadłościowego na ich wniosek.
7. Syndykowi zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji wśród oferentów obecnych na posiedzeniu, którzy złożyli ważne oferty w celu uzyskania najkorzystniejszego dla masy upadłości rozstrzygnięcia. Cenę wywoławczą będzie stanowiła najwyższa zaoferowana cena, zaś minimalna kwota postąpienia wynosić będzie 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
  8. Aukcje przeprowadza się wyłącznie wśród oferentów, którzy złożyli najwyższe oferty.
  9. Syndyk może przeprowadzić negocjacje w charakterze aukcji w szczególności, jeżeli różnica cen wskazanych w ważnych ofertach nie przekracza 10%.
  10. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, w tym oferty niespełniającej wszystkich wymogów formalnych, jeżeli te braki nie wpływają na ważność oświadczeń woli i bezpieczeństwo transakcji lub mogą być niezwłocznie uzupełnione bez uszczerbku dla praw, i interesu wierzycieli w postępowaniu upadłościowym.
  11. Syndyk zastrzega prawo unieważnienia sprzedaży w całości bez podania przyczyny oraz unieważnienia wyniku sprzedaży bez podania przyczyny i odstąpienia od oferty bez podania przyczyny także po wyborze oferty. W takim przypadku Oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.
  12. Jeżeli w toku Sprzedaży nie zostanie zaproponowana wyższa cena od wywoławczej, a wpłynęły oferty zawierające tę samą zaproponowaną cenę, to wówczas Syndyk dokona wyboru oferty złożonej wcześniej.

## **§ 8**

### **OGŁOSZENIE WYNIKÓW SPRZEDAŻY**

1. Wyniki Sprzedaży zostaną ogłoszone w dniu rozpoznania ofert.
2. W przypadku nieobecności Oferentów zostaną oni powiadomieni o wyborze oferty pisemnie, mailowo lub telefonicznie w terminie 3 dni od wyboru oferty.
3. Syndyk zastrzega, że nie ma obowiązku szczegółowo uzasadniać, dlaczego oferty nie przyjął lub odrzucił. Na prośbę zainteresowany dopuszcza się udostępnienie kopii protokołu z rozpoznania ofert.

## **§ 9**

### **WARUNKI ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

1. Oferent, który wygra Sprzedaż [dalej jako: Kupujący] jest zobowiązany do zapłaty ceny za Przedmiot Sprzedaży w terminie do 14 dni wyboru oferty i jednocześnie 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności Przedmiotu Sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości.
2. Termin ten uważa się za zachowany wyłącznie wtedy, jeżeli środki wpłyną na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka i jednocześnie na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez syndyka nie później niż 30 dni od dnia wpłaty całej ceny na rachunek bankowy masy upadłości.
4. Koszty przeniesienia prawa własności Przedmiotu Sprzedaży ponosi w całości Kupujący.
5. Umowa sprzedaży może zostać zawarta na wzorze udostępnionym przez syndyka lub na innym wzorze przedstawionym przez Kupującego, przy czym syndyk zastrzega sobie prawo modyfikacji przesłanej umowy celem jej dostosowania do wymogów przepisów prawa upadłościowego.
6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży na Kupującego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiot Sprzedaży jak i też wszelkie koszty utrzymania Przedmiotu Sprzedaży.
7. Sprzedaż Przedmiotu Sprzedaży wywołuje skutki opisane z art. 313 prawa upadłościowego, a zatem nabywca nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
8. Rękojmia z tytułu braków i wad fizycznych Przedmiotu Sprzedaży jest wyłączona, nadto Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu Przedmiotu Sprzedaży i jakiegokolwiek inne roszczenia o charakterze gwarancyjnym czy też odszkodowawczym.
9. Wydanie Przedmiotu Sprzedaży w posiadanie kupującego nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży, chyba że za porozumieniem z Kupującym zostanie wyznaczony inny termin, który jednak nie powinien być dłuższy niż 14 dni od dnia zawarcia Umowy sprzedaży.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa upadłościowego.
2. Regulamin może być zmieniony albo odwołany w każdej chwili bez podania przyczyny. Syndykowi przysługuje prawo uznania bez podawania przyczyny, że Sprzedaż z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert nie została rozstrzygnięta. Syndykowi przysługuje nadto prawo do unieważnienia Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert w całości lub w części.
3. Uczestnictwo w Sprzedaży z wolnej ręki w trybie pisemnego zbierania ofert oznacza, że Oferent zapoznał się z treścią Regulaminu i zobowiązuje się go przestrzegać, a nadto wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Syndyka w zakresie niezbędnym do poprawnego przeprowadzenia Sprzedaży.
4. Wszelkie rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie mogą podlegać zaskarżeniu z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w odpowiednich przepisach prawa.
5. Danymi teleadresowymi Syndyka – Kancelaria Syndyka sp. z o.o. są:
  - a) Adres: ul. Grudziądzka 74-76, lok. 101, 87-100 Toruń;
  - b) Dane telefoniczne: +48 570 075 550;
  - c) Adres poczty elektronicznej: biuro@rbbcenter.com.